



CAPTURE O
**SENTI
MENTO**

ibiza
UNIQUE HOME



CAPTURE O

SENTIMENTO

Viver com qualidade é aprender a equilibrar os fatores mais importantes da vida. Trabalhar com autonomia, compartilhar bons momentos, ter espaço e privacidade para estar com aquela pessoa especial e poder ter seus amigos por perto. Mas, isso só se conquista quando conectamos os nossos sonhos e expectativas à realidade. E foi pensando nisso que foi idealizado o **IBIZA | Unique Home**, que une a comodidade de estar no coração de Curitiba, a um empreendimento de alto padrão, com todo o conforto e privacidade. Coloque sua comodidade em primeiro lugar. Capture seu sentimento de viver no **IBIZA | Unique Home!**



*Fachada em estudo de análise de cores e elementos. Sujeita a alterações sem aviso prévio.



SACADA EM TODOS OS APARTAMENTOS

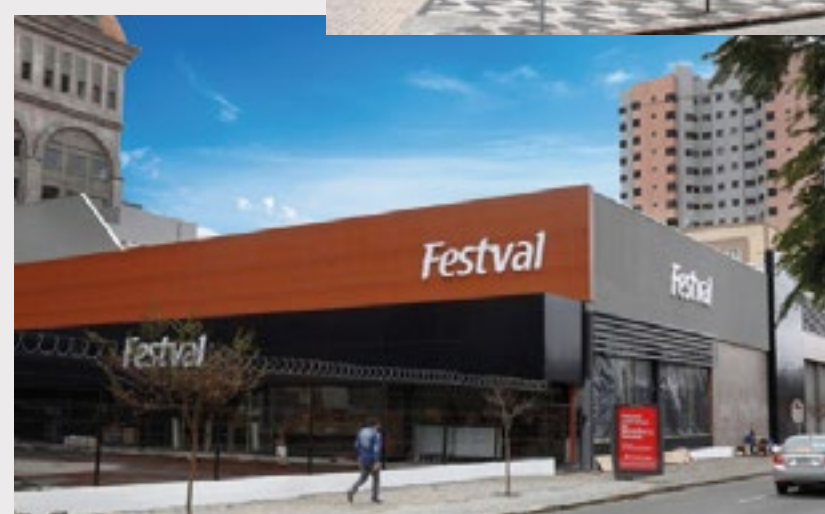
ibiza
UNIQUE HOME



HALL DE ENTRADA

PERTO DE

**TUDO
QUE VOCÊ**



Localizado na rua Tibagi, o **IBIZA | Unique Home** está posicionado na região central de Curitiba, próximo a shoppings, clubes, teatros, bares, restaurantes e comércio. Uma área privilegiada, que inicia um processo de revitalização e que garante o acesso fácil a qualquer lugar da cidade.

- Rua Tibagi, 740 - Curitiba, Paraná
- Câmpus UTFPR - 1,2 km - 3 min
- Câmpus UFPR Rebouças - 950m - 3 min
- Rodoferroviária - 700m - 3 min
- Mercado Municipal - 1 km - 4 min
- Shopping Estação - 1,5 km - 4 min
- Balaroti - 400m - 2 min
- Shopping Itália - 900m - 3 min
- Supermercado Festival - 1,8 km - 4 min
- Teatro Guaíra - 1,2 km - 4 min



BEM VINDO AO CLUBE IBIZA.

Viva como você merece.

Imagens, perspectivas e vegetação* retratados neste material são meramente ilustrativas. As áreas comuns serão entregues equipadas, decoradas e receberão acabamentos conforme o memorial descritivo do empreendimento. Os móveis, equipamentos, utensílios e materiais de acabamento utilizados nas imagens são apenas sugestões de mobiliário e decoração.

REGISTRO DE INCORPORAÇÃO

4º Registro de Imóveis - Matrícula 59.942, R-06, Protocolo 348.413.

*A vegetação está de acordo com o projeto paisagístico e poderá apresentar diferença de tamanho e porte.

PARCERIA:



Uber

market4u



Electrolux



PENSANDO NO SEU LAZER

O **IBIZA I Unique Home** é o empreendimento para quem quer uma vida com toda a autonomia. Se você quer trabalhar, fazer exercícios e cuidar do seu corpo, organizar uma festa e receber amigos, desfrutar de uma piscina em qualquer estação e cuidar do seu pet sem sair de casa com todos os recursos ao seu alcance e com conforto, então você precisa fazer parte do **Clube IBIZA**.

3º PAVIMENTO

Planta de área comum



- 1 - Piscina Externa
- 2 - SPA
- 3 - Piscina Interna
- 4 - Espaço Pet
- 5 - Pet SPA
- 6 - Espaço Fitness Interno
- 7 - Espaço Fitness Externo
- 8 - Salão de Festas
- 9 - Sala de Jogos
- 10 - Playground

IMPLANTAÇÃO LAZER

PISCINA

EXTERNA



Aquecida



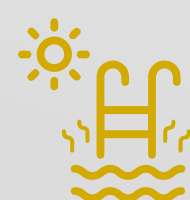
SPA



Nada melhor que o sol brilhando, o barulho relaxante da água, os amigos por perto e tudo isso a alguns metros do seu novo apê. E como se não bastasse, naqueles dias de frio, tem piscina aquecida pra não te deixar passar vontade.

PISCINA

INTERNA

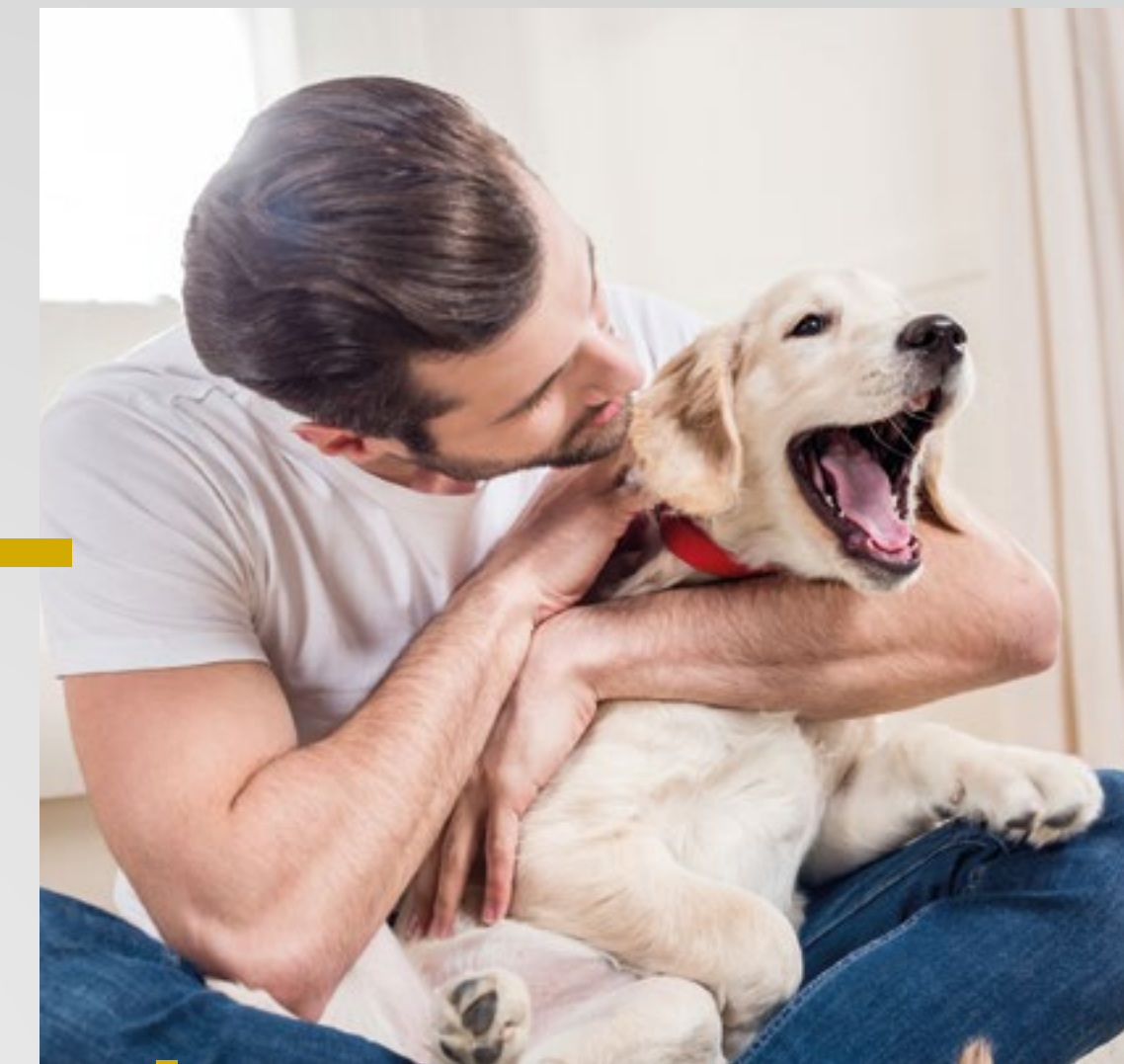


Aquecida



ESPAÇO PET

Se precisar dar banho, passear, secar, cortar o pelo e em geral cuidar muito bem do seu Pet, agora ele tem espaço próprio. Nada melhor que oferecer conforto para os nossos companheiros.



PET SPA



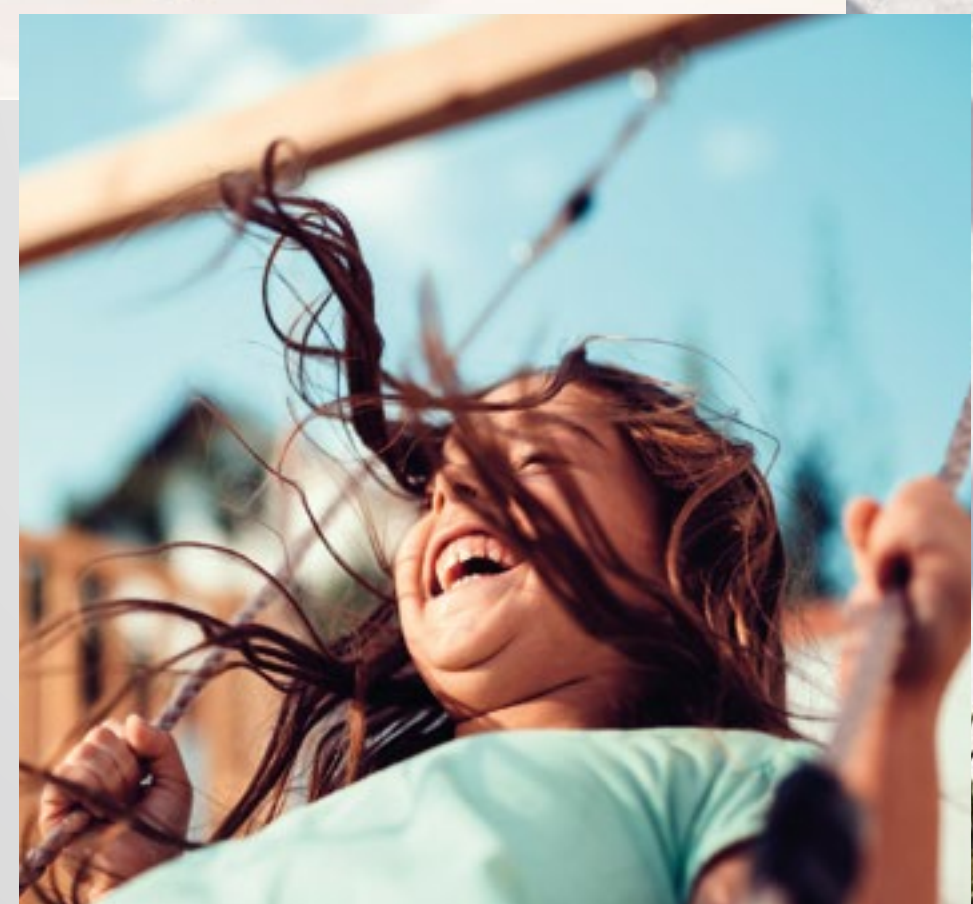
**ESPAÇO
FITNESS
INTERNO**



**SALÃO DE
FESTAS**



**SALA DE
JOGOS**

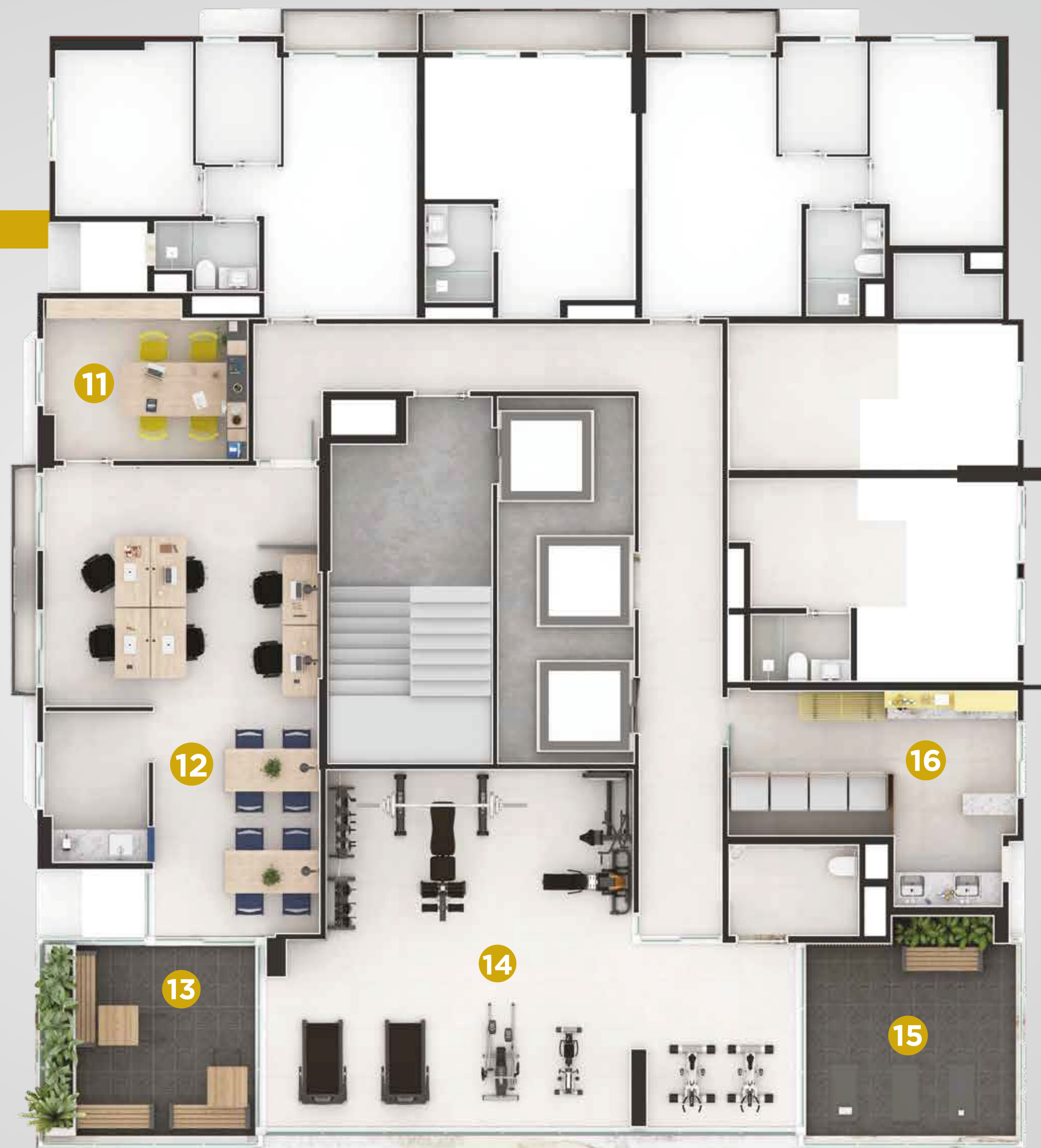


PLAYGROUND



26º PAVIMENTO

- 11 - Sala de Reunião
- 12 - Coworking
- 13 - Sacada Relax
- 14 - Academia
- 15 - Sacada Fitness
- 16 - Lavanderia OMO



Planta de área comum

ESPAÇO COWORKING

Para quem quer um espaço para trabalhar ou receber clientes sem grandes deslocamentos, o **IBIZA | Unique Home** oferece um Coworking com conforto e ergonomia. Nele você coloca suas tarefas em dia com muito mais profissionalismo.



**SALA DE
REUNIÃO**

SACADA FITNESS



ACADEMIA



LAVANDERIA COMPARTILHADA OMO



COM A LAVANDERIA COMPARTILHADA OMO, OS MORADORES NÃO PRECISAM SE PREOCUPAR COM QUASE NADA.



As máquinas fazem todo o trabalho



A dosagem de sabão e amaciante é automática



Tudo é controlado pelo aplicativo do seu celular, desde o agendamento do horário até o pagamento



ACESSE O QR E SAIBA MAIS:



27º PAVIMENTO

- 17 - Rooftop
- 18 - Cinema ao Ar Livre
- 19 - Fireplace e Solarium
- 20 - Espaço Gourmet



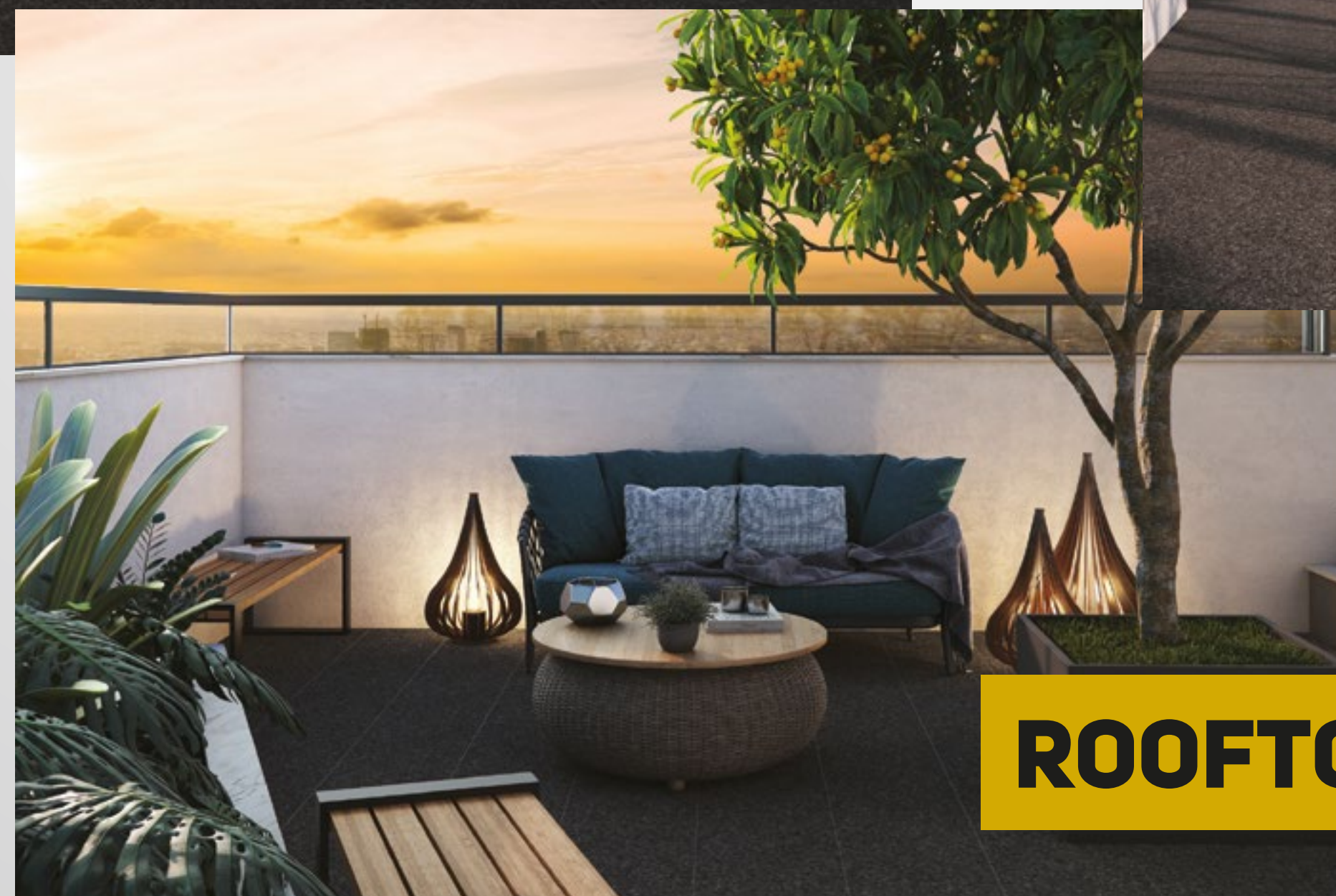
Planta de área comum

CINEMA AO AR LIVRE



Espaço comum, com sofás, mesas de centro, jardim, lareira, e além disso um Cinema ao ar livre para você aproveitar com seus amigos.

FIREPLACE E SOLARIUM



ROOFTOP



ÁREA GOURMET



BICICLETÁRIO



Planta de área comum

TÉRREO

IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 21** - Market 4u
- 22** - Lounge
- 23** - Central Delivery
- 24** - Bicicletário

market4u

O MARKET 4U É A MAIOR REDE DE MERCADOS AUTÔNOMOS DO BRASIL,
OFERECENDO MAIS COMODIDADE AOS CONDÔMINOS.



Linha
diversificada
de produtos



A compra pode
ser feita através
de aplicativo



Tudo simples,
rápido e por um
preço justo

ACESSE O QR E SAIBA MAIS:



IMPLANTAÇÃO

apartamentos



FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento:

Ibiza Unique Home

Endereço: **Rua Tibagi, 740**

Cidade: **Curitiba**

Bairro: **Centro**

Metragem dos apartamentos:

20,70m² a 37,10m²

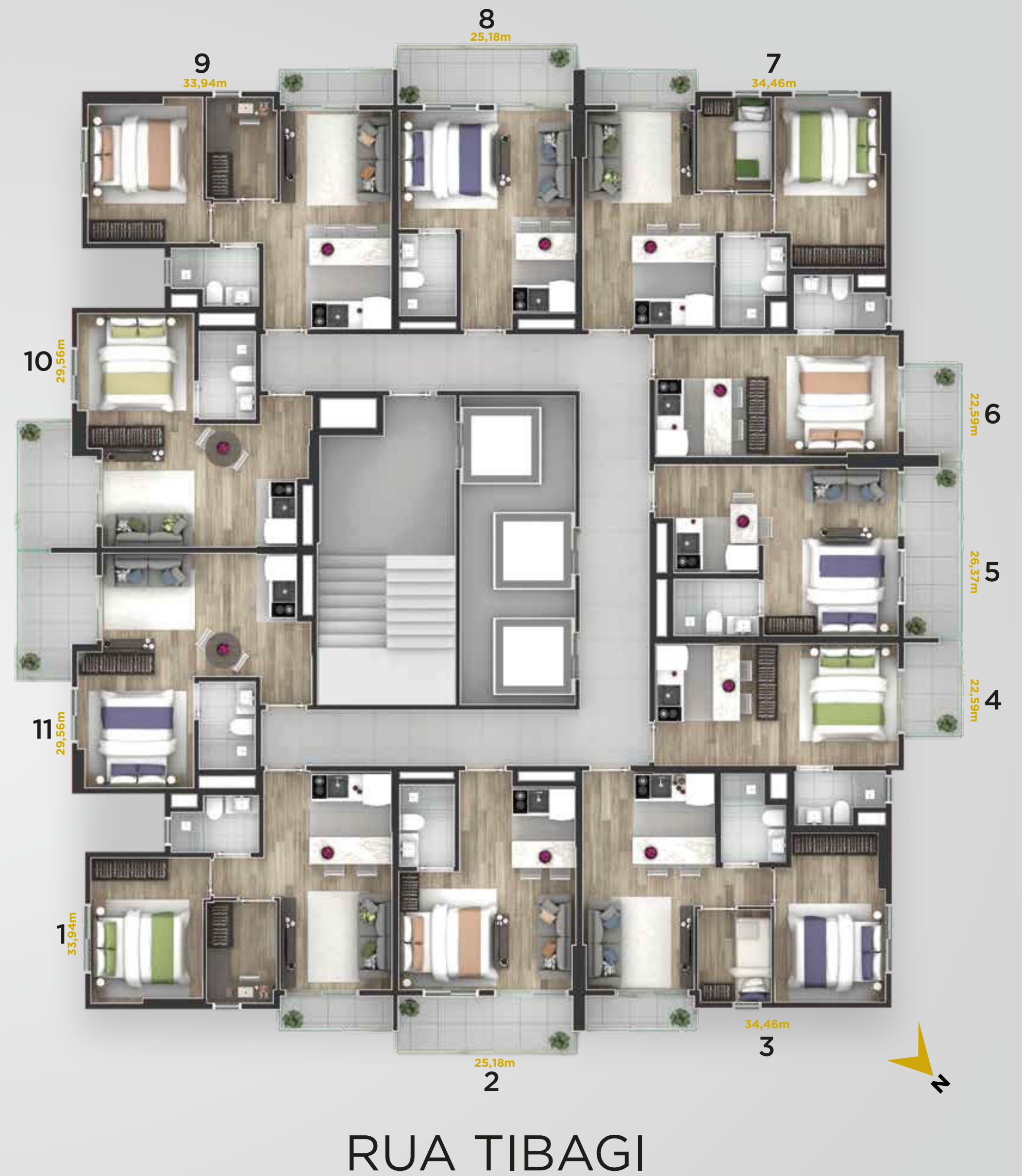
Nº de pavimentos: **27**

Nº de unidades: **244**

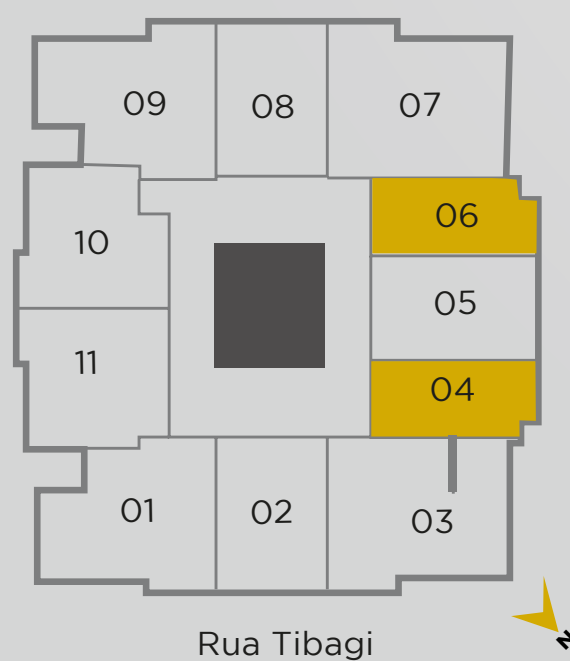
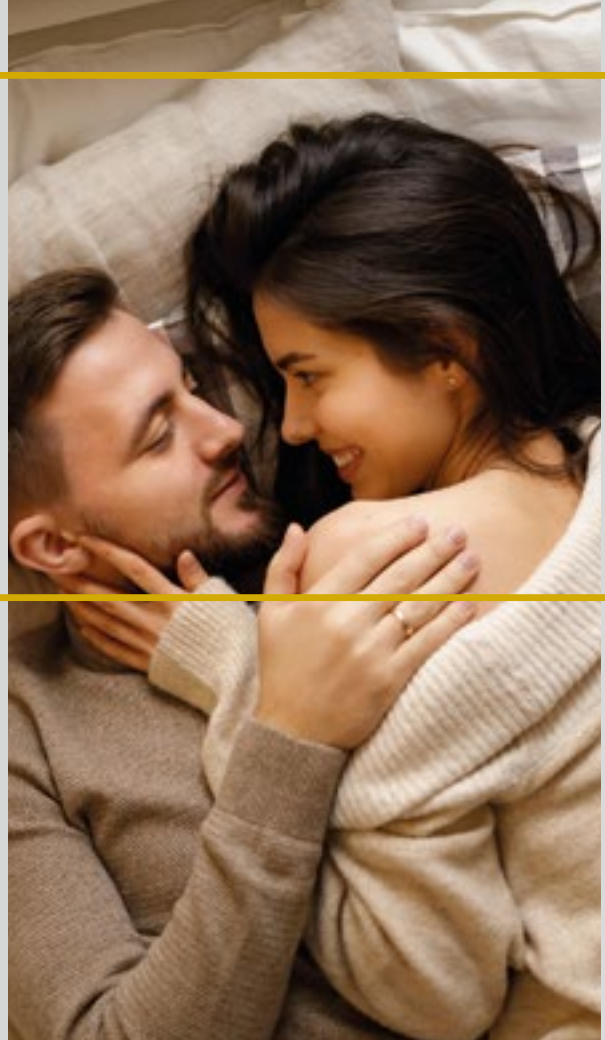
Nº de vagas: **61**

4° AO 12° 19° AO 25°

No 25º, os apartamentos
05,06 e 08 são DUPLEX.



13° AO 18°



OPÇÃO

Final 04 e 06

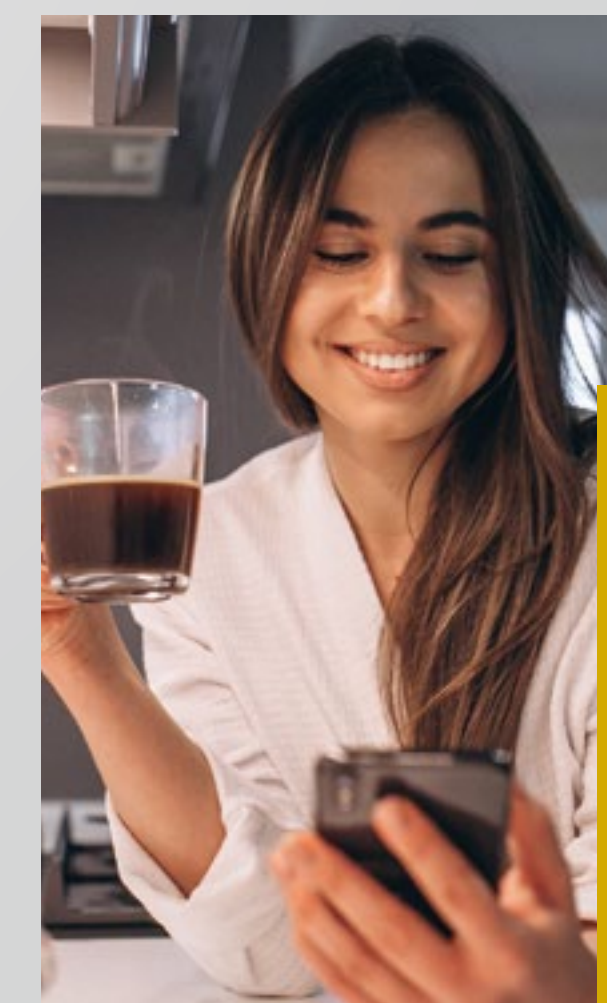
Planta do 4º ao 12º e 19º ao 25º pavimento

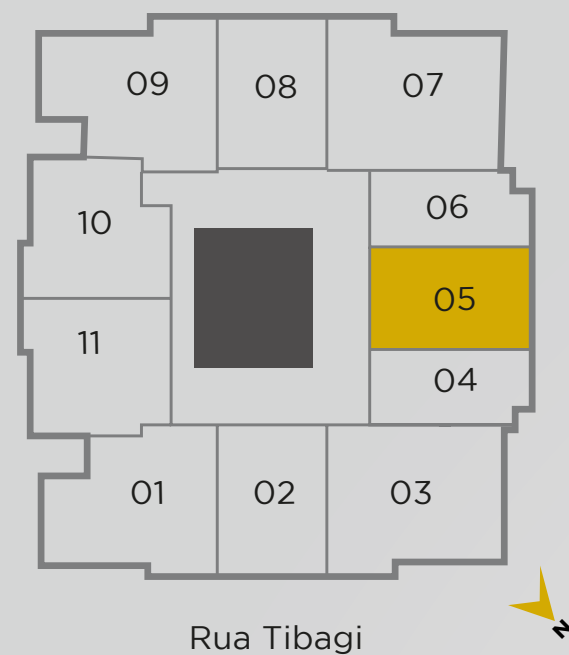
Área privativa de 20,70m²

ou 13º ao 18º pavimento com laje protendida

Área privativa de 22,59m²

No 25º pavimento, o apartamento 06 é DUPLEX.



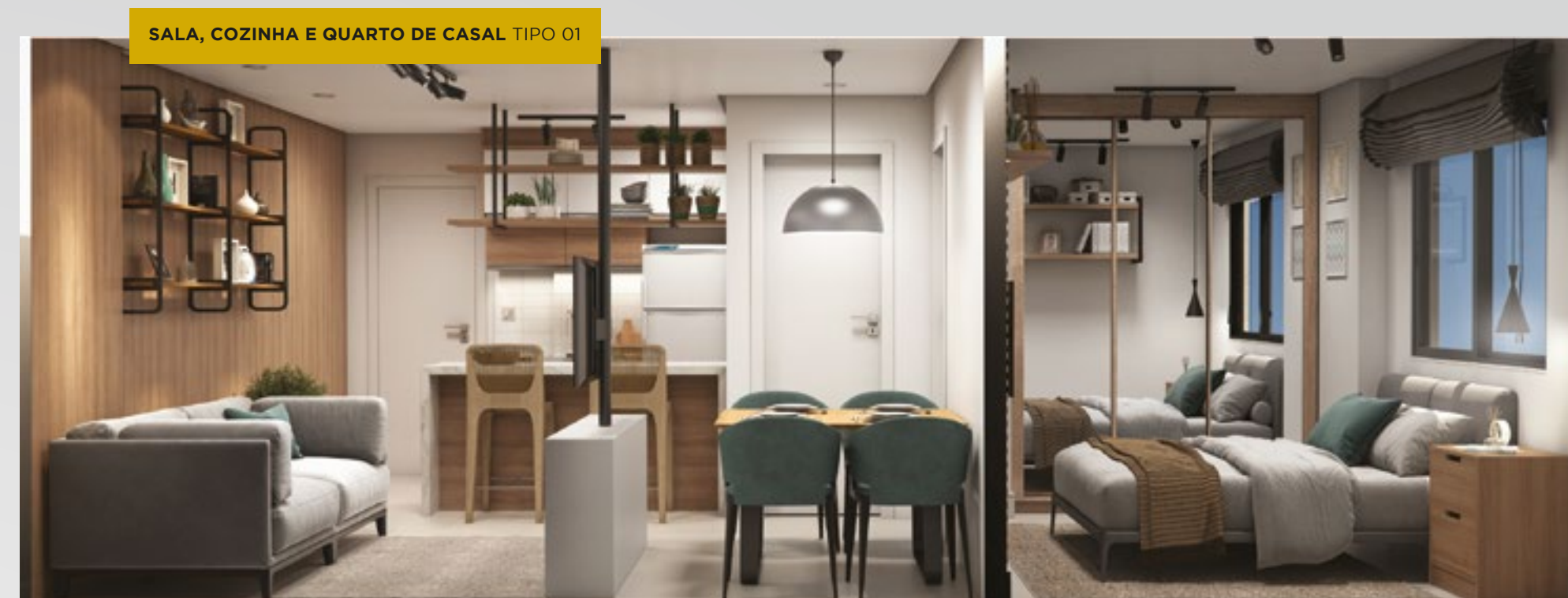


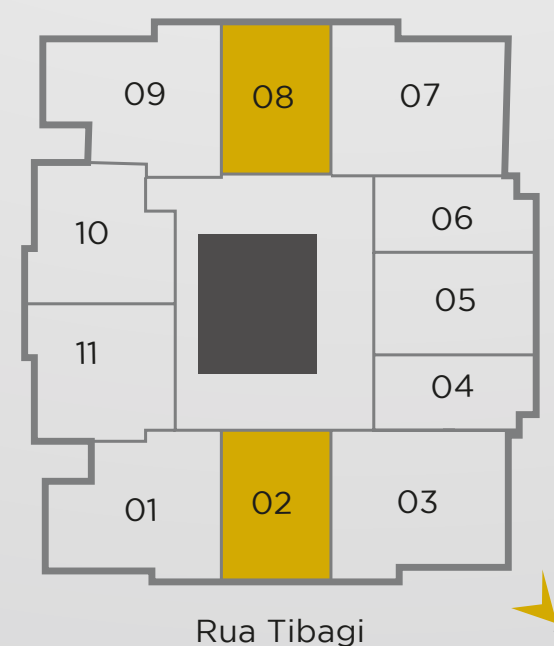
OPÇÃO

Final 05

Planta do 4º ao 12º e 19º ao 25º pavimento
Área privativa de 24,01m²
 ou 13º ao 18º pavimento com laje protendida
Área privativa de 26,37m²

No 25º pavimento, o apartamento 05 é DUPLEX





OPÇÃO

Final 02 e 08

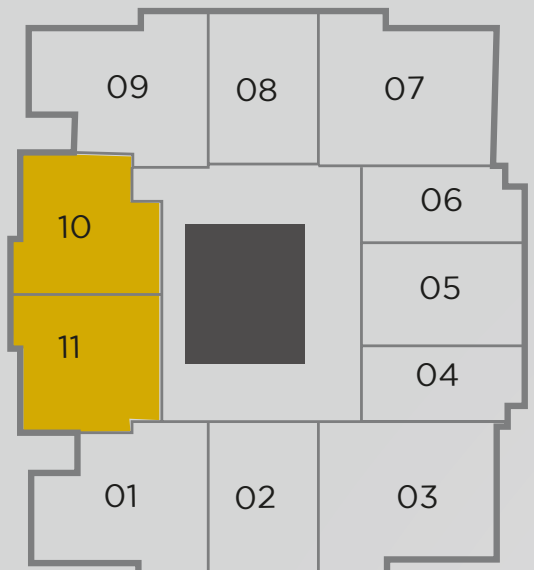
Planta do 4º ao 12º e do 19º ao 25º pavimento

Área privativa de 22,74m²

ou do 13º ao 18º pavimento com laje protendida

Área privativa de 25,18m².

No 25º pavimento, o apartamento 08 é DUPLEX



Rua Tibagi

OPÇÃO

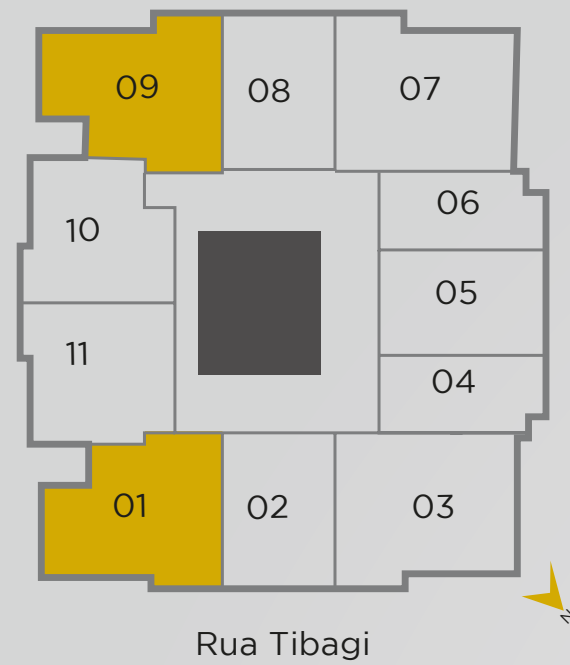
Final 10 e 11

Planta do 4º ao 12º e 19º ao 25º pavimento
Área privativa de 26,33m²
 ou do 13º ao 18º pavimento com laje protendida
Área privativa de 29,56m²



QUARTO DE SOLTEIRO **TIPO 02**





OPÇÃO

Final 01 e 09

Planta do 4º ao 25º pavimento

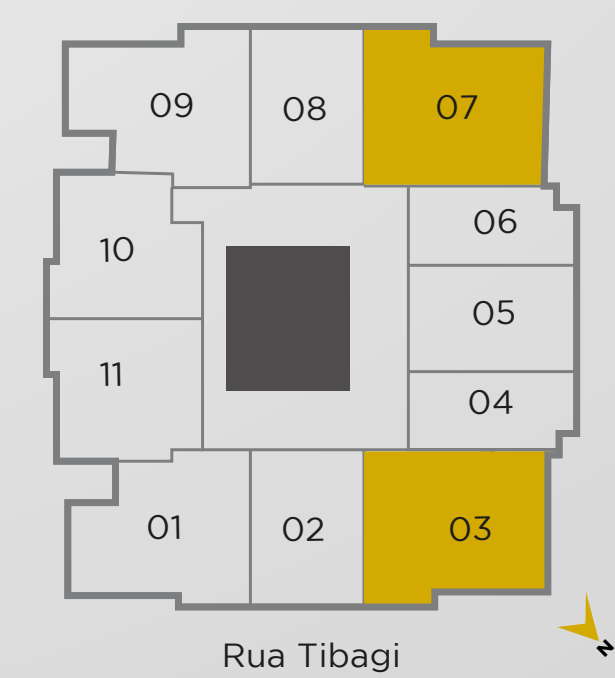
Área Privativa: 33,94m²

Opção com 2 dormitórios.



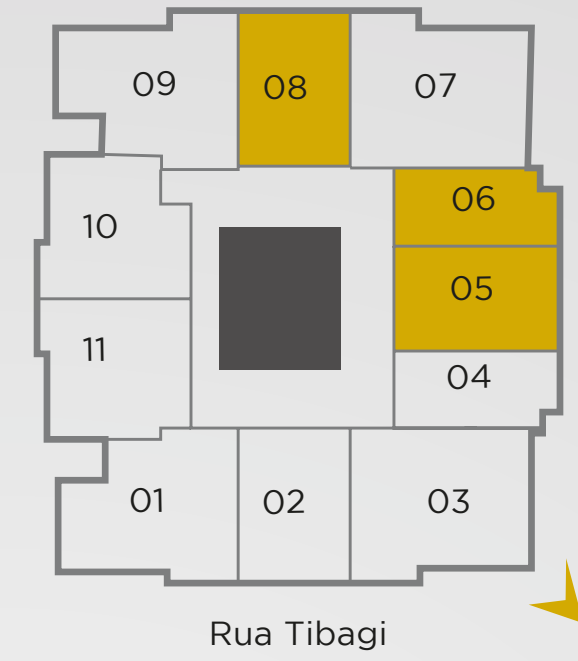


SALA E COZINHA **TIPO 02**



OPÇÃO
 Final 03 e 07
 Planta do 4º ao 25º pavimento
Área Privativa: 34,46m²
 Opção com 2 dormitórios.

PAVIMENTO SUPERIOR



APARTAMENTO DUPLEX 2505

37,10m²

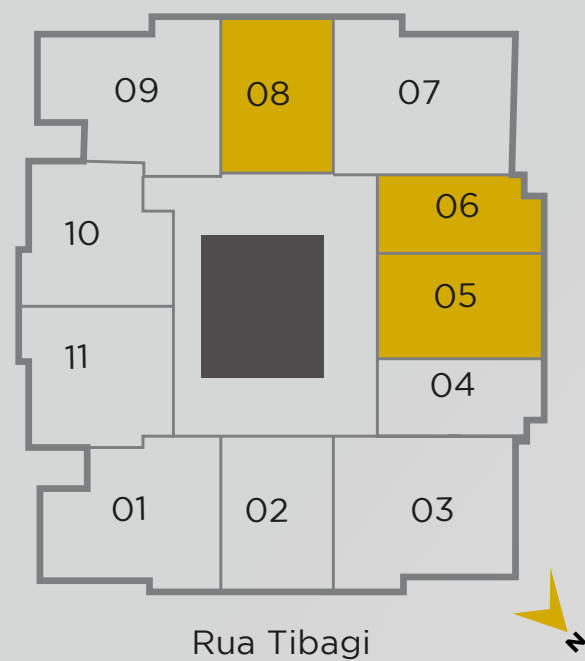
Pavimento inferior, 13,09m², pavimento superior, 24,01m²

PAVIMENTO INFERIOR



QUARTO TIPO 01





APARTAMENTO DUPLEX 2508

36,11m²

Pavimento inferior, 22,74m², pavimento superior 13,37m²



PAVIMENTO INFERIOR



PAVIMENTO SUPERIOR

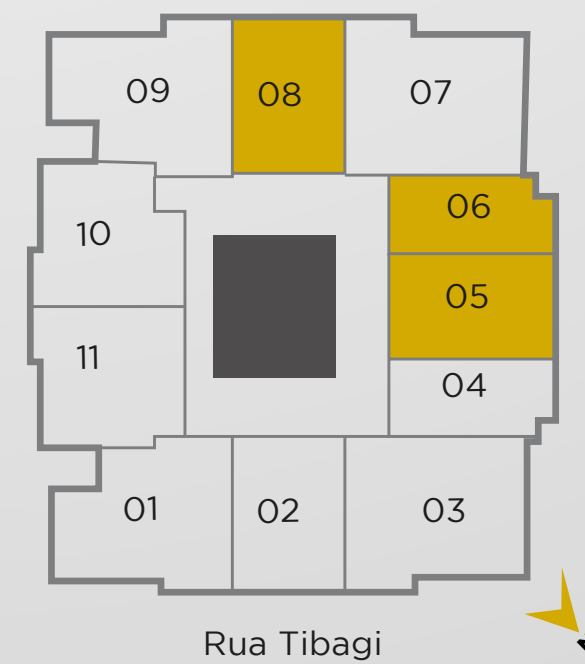


**QUARTO DE CASAL
TIPO 02**



PAVIMENTO INFERIOR

PAVIMENTO SUPERIOR



**APARTAMENTO
DUPLEX**

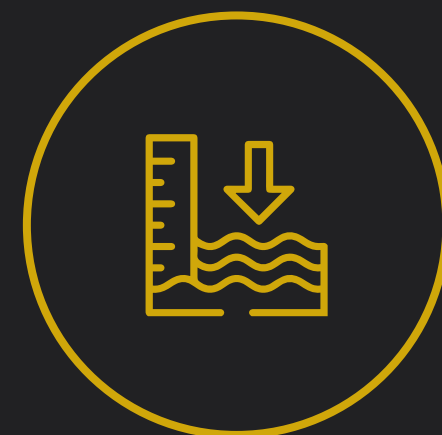
2506

32,09m²

Pavimento inferior, 20,70m², pavimento superior, 12,39m²

DIFERENCIAIS DE ENGENHARIA

Queremos que você se sinta o mais seguro e confortável. Por isso construímos nosso empreendimento com inúmeros diferenciais, tornando a sua experiência ainda melhor.



Bacia de
retenção
de cheias



Planejamento
Paisagístico
Exuberante



Sistema sanitário
para otimização
hídrica



Laje protendida para
flexibilização de
ambientes

E MAIS TODAS ESSAS FACILIDADES



Reuso de
água da chuva



Eclusa social
e de carros



Controle de
acesso



Porte cochere



Lavanderia OMO



Espaço de apoio
aos funcionários
do edifício



Infraestrutura
para ar
condicionado



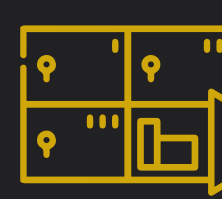
Amplo uso
de luz natural



Vaga para
embarque e
desembarque



Gerador de
energia para
emergências



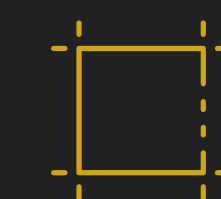
Central de
entregas com
refrigeração



Honest market



Otimização do
desempenho
energético, térmico
e lumínico (NBR)



Esquadrias
definidas com
consultoria
exclusiva



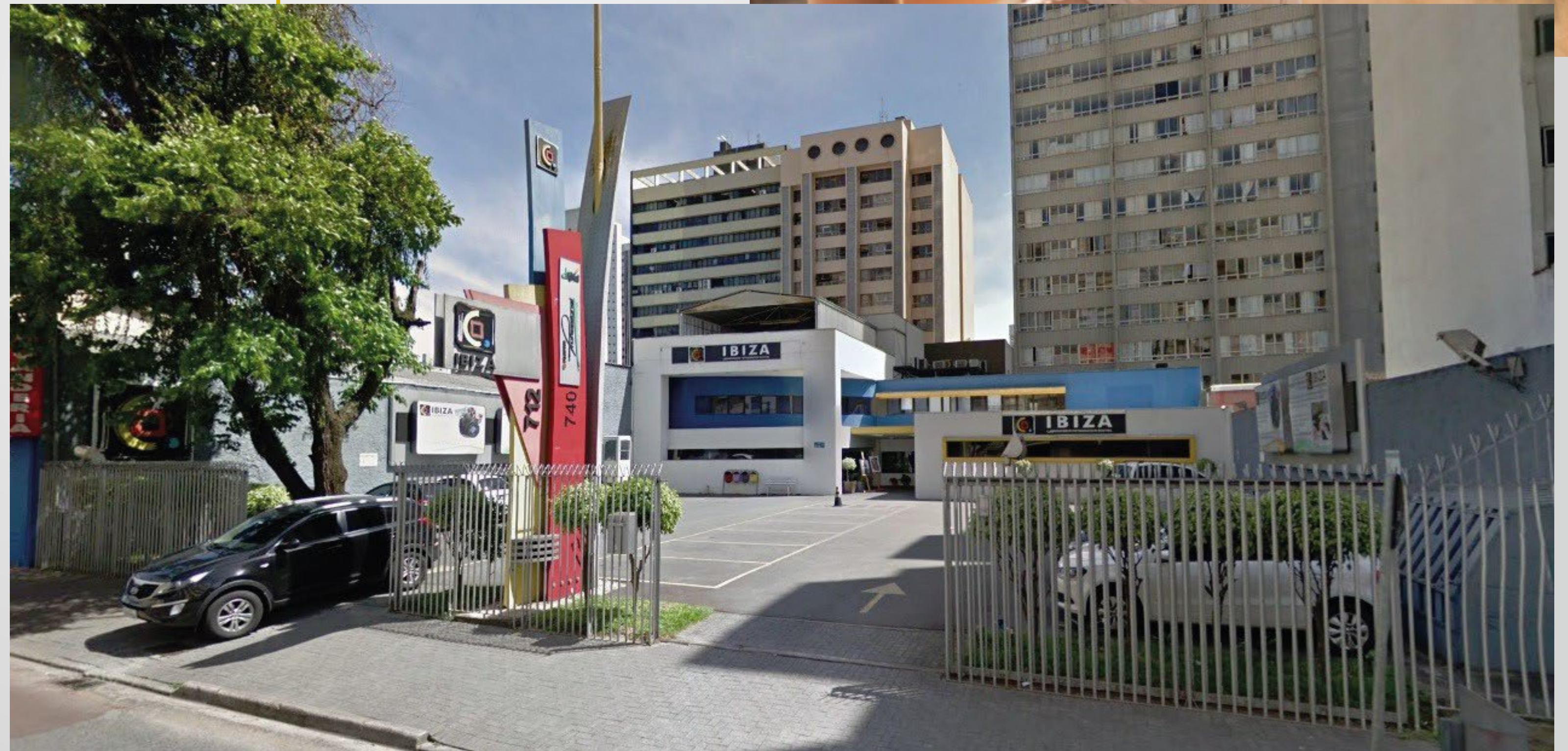
Melhor área
comum da
categoria

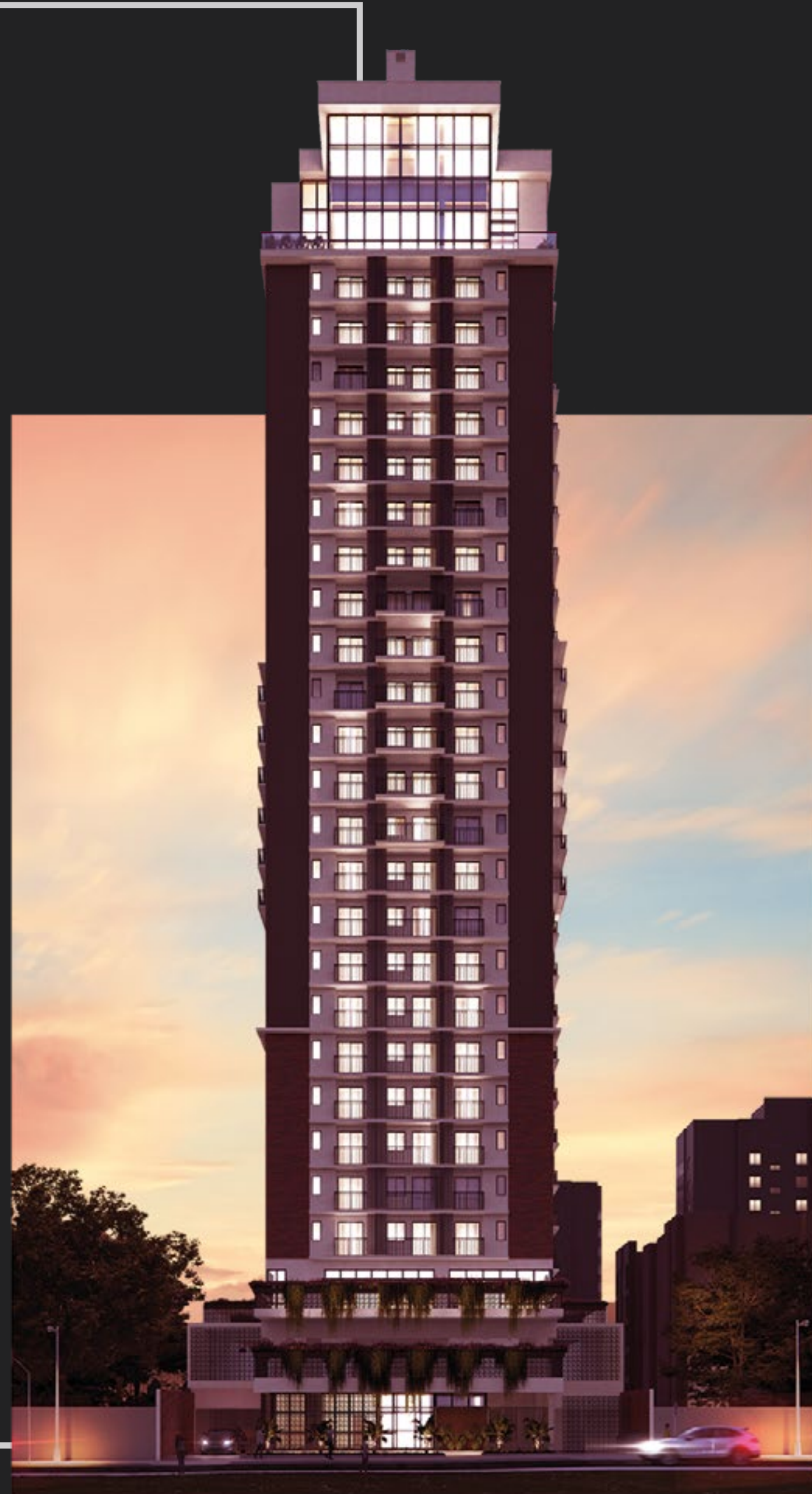


Clube Ibiza
com diversas
atrações

O IBIZA UNIQUE HOME JÁ FAZ PARTE DO IMAGINÁRIO CURITIBANO.

Durante 53 anos, o terreno do futuro **IBIZA Unique Home** abrigou o agora saudoso IBIZA Laboratório Fotográfico, que por décadas revelou os registros de cada momento através de fotos e álbuns da sociedade curitibana. Agora simbolizará um empreendimento moderno e diferenciado, dentro do melhor conceito Club.





ibiza

UNIOUE HOME

www.ibizauniquehome.com.br

Rua Tibagi, 740 - Curitiba/PR

Instagram Facebook @ibizauniquehome

INCORPORAÇÃO:



A Início é uma empresa do Grupo Blue que atua no mercado imobiliário há mais de uma década, com mais de 604 milhões de reais aplicados na construção de mais de 8.000 unidades habitacionais.

PARTICIPAÇÃO:



A Fontanive tem 37 anos de experiência, com mais de 1 milhão de metros quadrados construídos. Todas as obras entregues, executadas com tecnologia de ponta e em prazos rigorosamente cumpridos.

VR8
PARTICIPAÇÕES